

新築戸建住宅の補助金!!



2019年度横浜市補助事業

ZEH 【ゼッチ】

国や県の
補助金と
併用可能

最大
50万円の
補助!

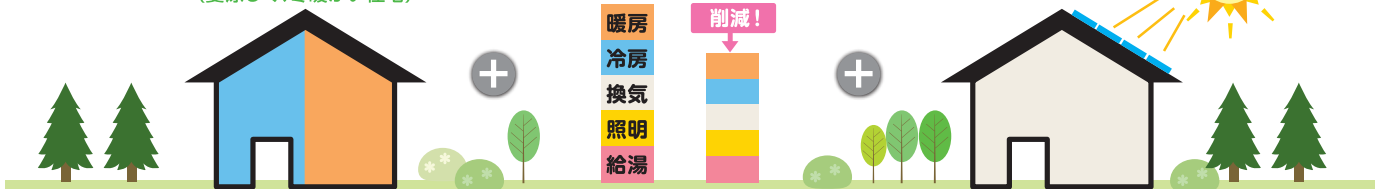


ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは、「快適な室内環境」と「年間で消費する住宅のエネルギー量が正味で概ねゼロ以下」を同時に実現する住宅

高断熱でエネルギーを
極力必要としない
(夏涼しく、冬暖かい住宅)

高性能設備で
エネルギーを上手に使う

エネルギーを創る



※経済産業省資源エネルギー庁資料引用

補助要件

次の①②の両方を満たすこと

| | | |
|---|---------------|---|
| ① | ZEH | 国のZEHロードマップにおける「ZEHの定義」(Nearly ZEHを除く)を満たすことが証明できるもの 方法1 国が実施するZEH補助を受ける 方法2 建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)においてZEHの評価・認証を受ける |
| ② | CASBEE 横浜[戸建] | Sランク又はAランク達成 |

※補助金申請には各種条件があります。詳細はホームページでご確認ください。

だれが対象なの?

新築住宅を
建てたい方

又は

新築建売住宅を
購入したい方

何に対していくら補助金ができるの?

| | |
|-------|---|
| 補助金額 | 設備機器費(消費税を除く)の 2分の1 かつ 上限金額50万円 |
| 補助件数 | 約20件 |
| 補助金対象 | 補助対象事業の実施に必要な設備機器のうち指定するもの |

企画・事業主体 横浜市建築局住宅政策課 TEL.045-671-2922

ご相談・お申込み窓口

ZEH補助担当
(横浜市住宅供給公社)

☎045-451-7740

営業時間 9:00~17:00(土日祝定休)

ZEH 横浜市 補助

検索

さらに!!

ZEH補助の申請者は住宅ローン金利もお得に!?

詳しくは裏面へ!

【フラット35】子育て支援型

ZEH
普及促進
補助を受けて
さらに
お得!!

【フラット35】子育て支援型とは…

所定の要件を満たした補助申請者は、住宅金融支援機構が提供する住宅ローン「フラット35子育て支援型」の利用対象となり、金利引下げを受けることができます。

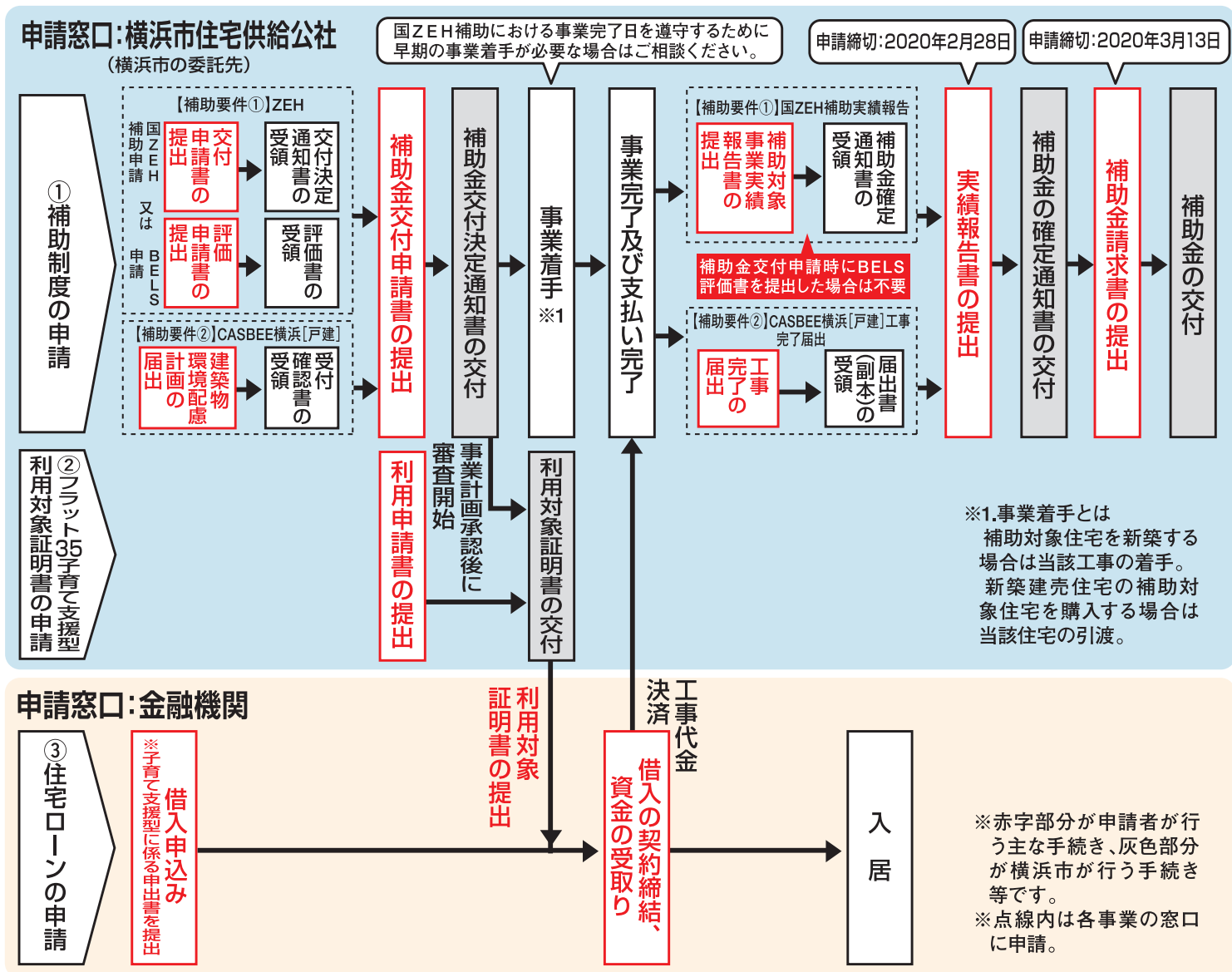
| 金利引下げ期間 | 金利引下げ幅 | |
|----------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 当初 5 年間 | 【フラット35】の借入金利から 年▲ 0.25% | 【フラット35】Sを併用した場合 年▲ 0.5% |

種別ごとの要件

| 種別 | 同居のための住宅取得 | | 近居のための住宅取得 |
|----|------------|---|-----------------------------------|
| | 共通 | ■ZEH普及促進補助制度の対象となること ■満15歳以下の子(胎児を含む)と同居し扶養していること(※1※2) | |
| 要件 | 個別 | ■申請者を含む三世代以上の直系親族が同居すること ■取得住宅の床面積が70㎡以上 | ■申請者を含む三世代以上の直系親族が新たに3km以内に居住すること |

(※1)【フラット35】子育て支援型利用申請書を横浜市が受理した時点の年齢。(※2)申請者世帯またはこれと同居・近居する直系親族世帯のいずれかの世帯において、満15歳以下の子(胎児を含む)と同居し扶養していれば要件を満たします。

利用手続きの流れ



利用申請書提出先(郵送不可)

ZEH補助担当(横浜市住宅供給公社)

〒221-0052 横浜市神奈川区栄町8番地1(ポートサイドビル5階) TEL.045-451-7740

【フラット35】に関するお問い合わせは、住宅金融支援機構 0120-0860-35